

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.09.2019 №1416 «Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка» (далее – документация по планировке территории). Разработчик – ООО «Геолэнд», заказчики – Маммадова Н.Я.к., Мусаев Х.С.о., Мусаев Э.С.о. Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков под существующим зданием магазина (Косыгина, 5Б), под существующими зданиями трансформаторных подстанций, под существующим зданием амбулаторно-поликлинического назначения (Косыгина, 29), под стадионом школы №36 (Олимпийская), уточнение границ земельных участков, занимаемых детским садом №254, специальной школой №78.

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть Документации по планировке территории (текстовая и графическая части проекта межевания).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/145154/>); в зданиях Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 1 этаж), администрации Новоильинского района города Новокузнецка (пр-кт Авиаторов, 62, 1 этаж) – 29.10.2026.

Размещение Документации по планировке территории на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/145154/>) – 29.10.2026.

Открытие экспозиций Документации по планировке территории, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 30.10.2026 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 30.10.2026 до 09.11.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 30.10.2026 до 09.11.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/145154/>) - с 30.10.2026 до 09.11.2026.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 09.11.2026.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 11.11.2026.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 11.11.2026.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/145154/>) – 12.11.2026.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Документация по планировке территории, а также журналы учета посетителей экспозиций по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- пр-кт Авиаторов, 62, 1 этаж (здание администрации Новоильинского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 30.10.2026 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45.

Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Документации по планировке территории осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.407, e-mail: jnv-kgzr@yandex.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/145154/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/145154/>).

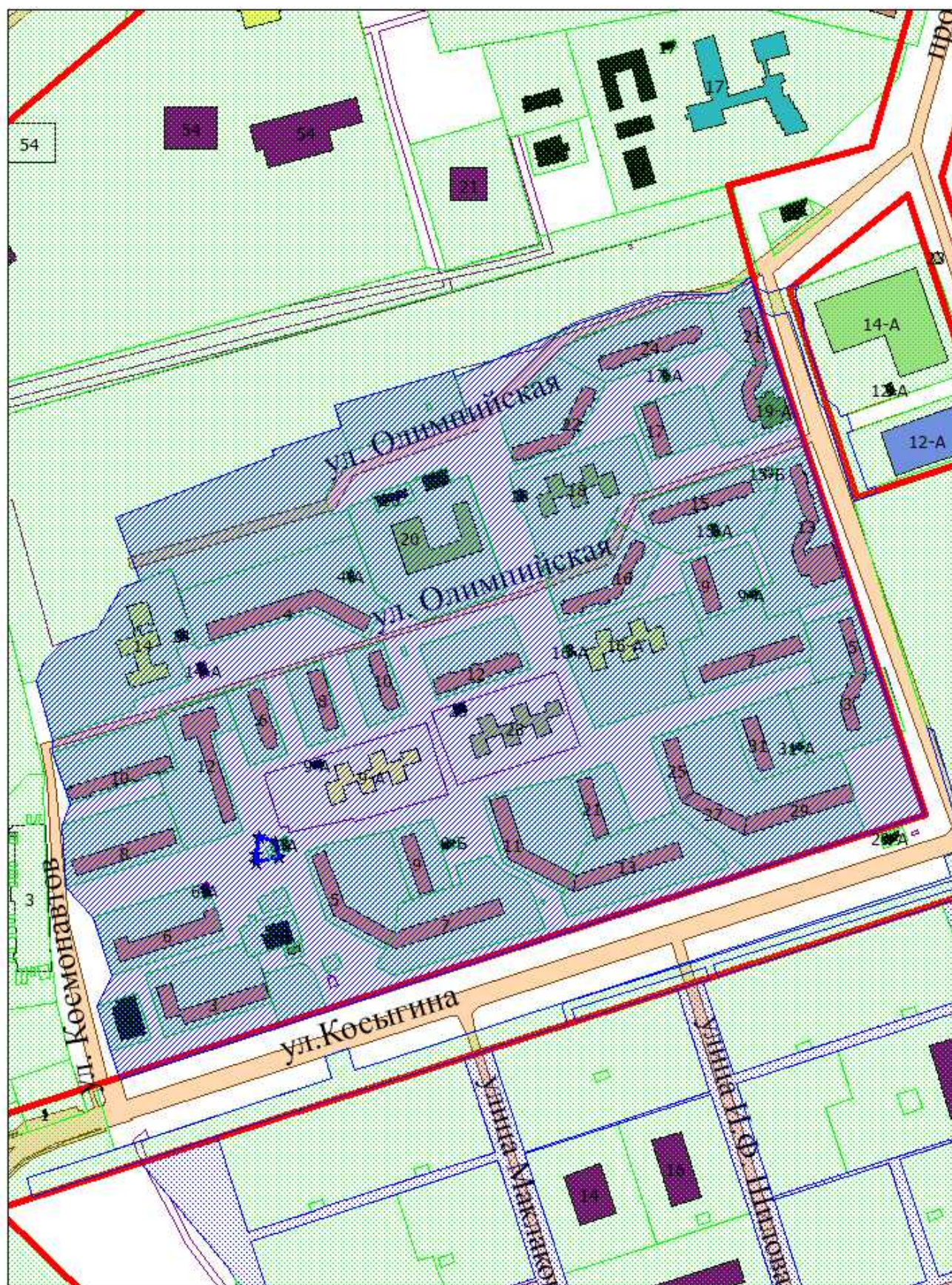
Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 09.11.2026 в 17.00 час. в здании администрации Новоильинского района города Новокузнецка (пр-кт Авиаторов, 62, 2 этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Ситуационный план
Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новоильинский район,
микрорайон 1-1А



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛЭНД»

ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
части территории микрорайона 1-1А,
расположенного в Новоильинском районе
города Новокузнецка

22/06-1125-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории.

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть.**

Новокузнецк, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Состав проекта.

Чертеж межевания территории.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

[illegible]

					22/06-11/05-ПМ			
					Проект о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новокаменском районе города Новокузнецка			
Имя	Место	Время	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Климович	Каменский	10.08	Евдокимов Е.					
Суркова	Каменский	20.08	Савельев А.С.					
					Титул 1. Основная часть проекта межевания территории			
					Раздел 1. Проект межевания территории			
					Границевская часть			
					П 8 4			
					Чертеж межевания территории			
					Масштаб 1:500			
					ООО «ГЕОПРОЕКТ»			

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛЭНД»

ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
части территории микрорайона 1-1А,
расположенного в Новоильинском районе
города Новокузнецка

22/06-1125-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2. Проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Новокузнецк, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Состав проекта.

Введение.

1. Основные положения проекта межевания территории.

1.1. Характеристика территории.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории.

1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории.

Приложение №1. Распоряжение от 17.06.2026 №1125 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка».

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Введение

Проект о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка разработан на основании договора подряда и распоряжения администрации города Новокузнецка от 17.06.2026 №1125 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка».

Настоящий проект межевания заменяет предыдущий проект межевания данной территории, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.09.2019 №1416.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19.
6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
7. Материалы топографической съемки М 1:500.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Проект о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка разработан на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 17.06.2026 №1125 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка».

Исходный проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка (шифр МПЦГиЗ/2019/ПМ-1) утвержден распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.09.2019 №1416.

Граница проекта межевания территория определена распоряжением от 25.12.2018 №1953 «О разработке проекта межевания территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка»:

северная граница – граница земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3618, в настоящий момент снятого с государственного кадастрового учета;

восточная граница – красная линия проспекта Архитекторов;

южная граница – красная линия улицы Косыгина;

западная граница – красная линия улицы Космонавтов.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2) следующая:

Номер точки	X, м	Y, м
1	461 420,70	2 210 460,35
2	461 470,13	2 210 445,29
3	461 496,23	2 210 422,61
4	461 548,64	2 210 420,02
5	461 566,60	2 210 427,19
6	461 610,81	2 210 414,01
7	461 622,68	2 210 413,76
8	461 671,89	2 210 401,68
9	461 688,94	2 210 408,35

10	461 704,38	2 210 424,26
11	461 714,05	2 210 453,29
12	461 749,13	2 210 474,76
13	461 754,78	2 210 491,15
14	461 809,16	2 210 471,28
15	461 858,11	2 210 606,17
16	461 863,14	2 210 604,90
17	461 880,86	2 210 664,27
18	461 899,30	2 210 659,15
19	461 927,13	2 210 760,00
20	461 944,95	2 210 835,51
21	461 959,30	2 210 852,14
22	461 966,97	2 210 864,94
23	461 989,57	2 210 939,36
24	461 989,26	2 210 973,39
25	462 000,94	2 211 013,47
26	462 001,55	2 211 015,57
27	461 968,26	2 211 023,85
28	461 542,73	2 211 152,29
29	461 334,94	2 210 463,63
30	461 356,73	2 210 457,41
31	461 395,10	2 210 446,45
1	461 420,70	2 210 460,35

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

- Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- Общественно-жилая зона (ОЖ).

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка проекта о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, сведения о которых представлены ниже в Таблице 1:

Таблица 1. Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:358 3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0602051:3583	300	70	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Косыгина, земельный участок 5Б	Земли населенных пунктов	Магазины (условно разрешенный вид)	Земли (земельные участки) общего пользования	300
2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	42:30:0602051	108	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Космонавтов, земельный участок 14А	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земли (земельные участки) общего пользования	1
3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ3	42:30:0602051	104	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Космонавтов, земельный участок 6А	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земли (земельные участки) общего пользования	1

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
4	Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:37	:37	42:30:0602051:37	8 491	8489	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Косыгина, земельный участок 9А	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли (земельные участки) общего пользования	2000
5	Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:38	:38	42:30:0602051:38	7 243	7241	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Косыгина, земельный участок 23	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли (земельные участки) общего пользования	2000
6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ4	42:30:0602051	3 826	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Косыгина	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Земли (земельные участки) общего пользования	600
7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ5	42:30:0602051	74 147	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 1-1А	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ6	42:30:0602051	1 297	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
						Космонавтов				
9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ7	42:30:0602051	282	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, проспект Архитекторов	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ8	42:30:0602051	978	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, проспект Архитекторов	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ9	42:30:0602051	655	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, проспект Архитекторов	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ10	42:30:0602051	6 896	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Косыгина	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной	:ЗУ11	42:30:0602051	4 018	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
	собственности					округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Косыгина				
14	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3888 с сохранением исходного в измененных границах	:3888:ЗУ 1	42:30:0602051:3888	9 431	79256	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Олимпийская	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом	Земли (земельные участки) общего пользования	10
15	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3888 с сохранением исходного в измененных границах	:3888:ЗУ 2	42:30:0602051:3888	4 532	79256	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Олимпийская	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
16	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3888 с сохранением исходного в измененных границах	:3888:ЗУ 3	42:30:0602051:3888	1 183	79256	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, улица Олимпийская	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

Проектом межевания территории предусматривается:

1. Образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3583 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п.1 ст.11.7 Земельного кодекса РФ «При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса.» и пп. 4 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ «границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и

предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.».

При проведении кадастровых работ образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0602051:3583 прекращает свое существование.

В образуемый земельный участок :ЗУ1 входит:

- часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3583 (:3583/п1) площадью 70 кв.м.,
- часть территории кадастрового квартала 42:30:0602051 (:Т/п1) площадью 230 кв.м.

2. Образование земельного участка (:ЗУ2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления коммунальных услуг (под ТП).

3. Образование земельного участка (:ЗУ3) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления коммунальных услуг (под ТП №101).

4. Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:37.

5. Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:38.

6. Образование земельного участка (:ЗУ4) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях амбулаторно-поликлинического обслуживания.

7. Образование земельных участков общего пользования (:ЗУ5-:ЗУ11) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории.

8. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3888 с сохранением исходного в измененных границах, под площадкой для занятия спортом.

9. Образование земельных участков общего пользования (:3888:ЗУ2, :3888:ЗУ3) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3888 с сохранением исходного в измененных границах в целях благоустройства территории.

Координаты образуемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2), следующие:

:ЗУ1

Номер точки	X, м	Y, м
1	461 536,91	2 210 586,78
2	461 531,32	2 210 600,51
3	461 518,98	2 210 604,00
4	461 514,09	2 210 584,21
5	461 521,11	2 210 584,54
1	461 536,91	2 210 586,78

:37

Номер точки	X, м	Y, м
6	461 589,00	2 210 592,79
7	461 629,09	2 210 730,39
8	461 568,56	2 210 747,62
9	461 547,13	2 210 668,26
10	461 549,20	2 210 667,71
11	461 539,50	2 210 612,80
12	461 544,72	2 210 612,36
13	461 543,21	2 210 605,67
6	461 589,00	2 210 592,79

:38

Номер точки	X, м	Y, м
14	461 575,79	2 210 755,65
15	461 638,82	2 210 736,19
16	461 670,18	2 210 841,86
17	461 607,00	2 210 860,59
14	461 575,79	2 210 755,65

:ЗУ2

Номер точки	X, м	Y, м
-------------	------	------

30	461 673,62	2 210 547,98
31	461 671,30	2 210 540,25
32	461 683,98	2 210 536,52
33	461 686,43	2 210 544,40
30	461 673,62	2 210 547,98

:3У3

Номер точки	X, м	Y, м
18	461 483,63	2 210 539,00
19	461 496,26	2 210 534,96
20	461 498,40	2 210 542,85
21	461 485,93	2 210 546,35
18	461 483,63	2 210 539,00

:3У4

Номер точки	X, м	Y, м
22	461 596,89	2 211 081,89
23	461 612,82	2 211 131,13
24	461 542,73	2 211 152,29
25	461 527,02	2 211 101,17
26	461 556,40	2 211 091,94
27	461 556,73	2 211 093,00
28	461 564,33	2 211 090,59
29	461 564,79	2 211 092,16
22	461 596,89	2 211 081,89

:3У5

Номер точки	X, м	Y, м
69	461 622,68	2 210 413,76
70	461 645,60	2 210 485,50
71	461 652,63	2 210 483,69
72	461 669,16	2 210 530,24
73	461 696,72	2 210 521,12
74	461 700,44	2 210 536,40
75	461 696,45	2 210 537,82
76	461 725,41	2 210 636,15
77	461 701,13	2 210 682,69
78	461 733,75	2 210 699,50

79	461 715,74	2 210 727,58
80	461 738,03	2 210 799,44
81	461 740,74	2 210 800,15
82	461 838,37	2 210 770,79
83	461 833,51	2 210 755,83
84	461 844,95	2 210 752,38
85	461 839,74	2 210 735,37
86	461 838,34	2 210 730,79
87	461 836,94	2 210 726,23
88	461 834,97	2 210 726,81
89	461 833,09	2 210 720,45
90	461 823,62	2 210 688,48
91	461 820,10	2 210 689,68
92	461 814,90	2 210 672,34
93	461 811,34	2 210 668,06
94	461 807,04	2 210 652,90
95	461 822,16	2 210 648,75
96	461 841,11	2 210 659,72
97	461 846,11	2 210 665,78
98	461 848,43	2 210 673,60
99	461 860,39	2 210 669,96
100	461 888,85	2 210 771,40
101	461 922,01	2 210 761,53
102	461 927,71	2 210 777,69
103	461 936,22	2 210 798,52
104	461 944,95	2 210 835,51
105	461 956,53	2 210 848,93
106	461 956,72	2 210 849,41
107	461 961,05	2 210 860,12
108	461 963,67	2 210 865,14
109	461 973,96	2 210 895,11
110	461 983,93	2 210 925,78
111	461 986,13	2 210 935,77
112	461 986,89	2 210 941,65
113	461 986,97	2 210 964,77
114	461 986,70	2 210 974,15
115	461 980,25	2 210 976,07
116	461 980,43	2 210 955,23
117	461 952,58	2 210 865,97
118	461 936,62	2 210 848,64
119	461 883,98	2 210 798,76

120	461 845,80	2 210 809,72
121	461 862,04	2 210 861,37
122	461 914,18	2 210 889,98
123	461 944,87	2 210 986,86
124	461 930,46	2 211 001,08
125	461 900,02	2 210 973,64
126	461 910,44	2 210 970,63
127	461 893,56	2 210 912,81
128	461 847,12	2 210 926,53
129	461 864,63	2 210 984,20
130	461 857,04	2 210 986,46
131	461 861,81	2 211 001,94
132	461 858,50	2 211 002,96
133	461 859,43	2 211 006,02
134	461 862,76	2 211 005,03
135	461 865,99	2 211 015,55
136	461 841,47	2 211 028,44
137	461 837,30	2 211 029,74
138	461 838,93	2 211 028,27
139	461 840,13	2 211 025,19
140	461 840,05	2 211 023,66
141	461 836,86	2 211 013,52
142	461 841,88	2 211 012,08
143	461 812,57	2 210 914,49
144	461 780,69	2 210 924,29
145	461 767,60	2 210 948,58
146	461 787,00	2 211 012,57
147	461 742,76	2 211 027,00
148	461 739,76	2 211 018,62
149	461 776,72	2 211 006,80
150	461 759,85	2 210 949,04
151	461 736,40	2 210 955,29
152	461 730,00	2 210 931,08
153	461 704,46	2 210 845,69
154	461 682,29	2 210 852,03
155	461 621,73	2 210 873,46
156	461 646,51	2 210 956,09
157	461 645,50	2 210 956,42
158	461 675,76	2 211 057,06
159	461 657,20	2 211 062,50
160	461 649,43	2 211 036,88

161	461 633,14	2 210 989,65
162	461 612,13	2 210 920,87
163	461 549,83	2 210 939,18
164	461 546,39	2 210 928,68
165	461 538,58	2 210 904,76
166	461 592,68	2 210 887,24
167	461 580,64	2 210 851,38
168	461 569,21	2 210 795,58
169	461 564,08	2 210 777,62
170	461 509,30	2 210 793,82
171	461 483,29	2 210 843,99
42	461 480,00	2 210 842,31
41	461 492,49	2 210 815,50
172	461 500,31	2 210 798,39
173	461 509,26	2 210 785,69
174	461 516,63	2 210 783,01
175	461 507,75	2 210 753,46
176	461 492,87	2 210 757,55
177	461 490,76	2 210 750,69
178	461 520,54	2 210 742,03
179	461 523,89	2 210 753,10
180	461 525,25	2 210 757,53
181	461 532,46	2 210 755,30
182	461 531,10	2 210 750,63
183	461 527,74	2 210 739,75
184	461 548,13	2 210 733,62
185	461 538,27	2 210 698,33
186	461 527,79	2 210 644,98
187	461 521,60	2 210 625,90
188	461 464,75	2 210 642,89
36	461 438,58	2 210 691,76
35	461 446,98	2 210 621,66
189	461 472,82	2 210 614,23
190	461 463,78	2 210 583,83
191	461 470,16	2 210 581,81
192	461 468,64	2 210 576,61
193	461 462,28	2 210 578,81
194	461 459,31	2 210 568,85
195	461 445,97	2 210 572,59
196	461 422,24	2 210 488,28
197	461 411,65	2 210 455,44

198	461 420,70	2 210 460,35
199	461 450,49	2 210 556,98
21	461 485,93	2 210 546,35
20	461 498,40	2 210 542,85
19	461 496,26	2 210 534,96
200	461 470,13	2 210 445,29
201	461 496,23	2 210 422,61
202	461 526,37	2 210 523,96
203	461 541,72	2 210 574,06
204	461 622,65	2 210 551,09
205	461 628,37	2 210 570,29
206	461 596,21	2 210 579,87
207	461 605,54	2 210 612,18
208	461 669,12	2 210 593,62
209	461 659,35	2 210 561,08
210	461 642,73	2 210 505,45
211	461 639,09	2 210 506,62
212	461 610,81	2 210 414,01
69	461 622,68	2 210 413,76
213	461 912,97	2 210 937,94
214	461 914,88	2 210 944,78
215	461 926,79	2 210 941,58
216	461 924,88	2 210 934,74
213	461 912,97	2 210 937,94
30	461 673,62	2 210 547,98
33	461 686,43	2 210 544,40
32	461 683,98	2 210 536,52
31	461 671,30	2 210 540,25
30	461 673,62	2 210 547,98
144	461 780,69	2 210 924,29
217	461 798,08	2 210 892,65
218	461 811,09	2 210 899,67
219	461 817,83	2 210 906,27
220	461 823,47	2 210 926,95
221	461 870,07	2 210 912,12
222	461 838,97	2 210 805,82
223	461 835,15	2 210 806,09
224	461 831,50	2 210 806,65
225	461 809,76	2 210 812,77
226	461 804,62	2 210 817,85

227	461 755,84	2 210 832,49
228	461 712,10	2 210 845,44
229	461 733,27	2 210 914,25
230	461 775,15	2 210 934,56
144	461 780,69	2 210 924,29
1	461 536,91	2 210 586,78
5	461 521,11	2 210 584,54
4	461 514,09	2 210 584,21
3	461 518,98	2 210 604,00
2	461 531,32	2 210 600,51
1	461 536,91	2 210 586,78
14	461 575,79	2 210 755,65
17	461 607,00	2 210 860,59
16	461 670,18	2 210 841,86
15	461 638,82	2 210 736,19
14	461 575,79	2 210 755,65
231	461 484,29	2 210 584,61
232	461 470,54	2 210 589,03
233	461 477,66	2 210 613,00
234	461 492,16	2 210 608,35
231	461 484,29	2 210 584,61
235	461 718,92	2 210 805,20
236	461 694,69	2 210 726,22
237	461 648,19	2 210 740,44
238	461 672,88	2 210 819,39
235	461 718,92	2 210 805,20
6	461 589,00	2 210 592,79
13	461 543,21	2 210 605,67
12	461 544,72	2 210 612,36
11	461 539,50	2 210 612,80
10	461 549,20	2 210 667,71
9	461 547,13	2 210 668,26
8	461 568,56	2 210 747,62
7	461 629,09	2 210 730,39
6	461 589,00	2 210 592,79
239	461 693,42	2 210 710,14
240	461 685,58	2 210 712,42
241	461 686,63	2 210 716,11
242	461 694,48	2 210 713,89
239	461 693,42	2 210 710,14

243	461 533,75	2 210 603,77
244	461 522,38	2 210 607,09
245	461 524,34	2 210 614,52
246	461 535,57	2 210 611,06
243	461 533,75	2 210 603,77
247	461 689,13	2 210 663,11
248	461 626,90	2 210 682,18
249	461 637,26	2 210 714,65
250	461 698,60	2 210 695,68
247	461 689,13	2 210 663,11
251	461 674,49	2 210 611,26
252	461 610,96	2 210 629,98
253	461 620,78	2 210 662,64
254	461 683,67	2 210 643,27
251	461 674,49	2 210 611,26

:3У6

Номер точки	X, м	Y, м
255	461 548,64	2 210 420,02
256	461 566,60	2 210 427,19
257	461 589,46	2 210 503,49
258	461 574,98	2 210 507,89
255	461 548,64	2 210 420,02

:3У7

Номер точки	X, м	Y, м
114	461 986,70	2 210 974,15
259	461 986,41	2 210 984,02
260	461 987,67	2 210 993,12
261	461 990,28	2 210 998,83
262	461 993,00	2 211 002,98
263	462 000,94	2 211 013,47
264	462 001,55	2 211 015,57
265	461 991,85	2 211 017,98
266	461 992,65	2 211 016,39
267	461 980,12	2 210 988,13
115	461 980,25	2 210 976,07
114	461 986,70	2 210 974,15

:ЗУ8

Номер точки	X, м	Y, м
268	461 850,96	2 211 059,06
136	461 841,47	2 211 028,44
135	461 865,99	2 211 015,55
269	461 876,74	2 211 050,18
270	461 908,63	2 211 040,84
271	461 908,90	2 211 041,67
268	461 850,96	2 211 059,06

:ЗУ9

Номер точки	X, м	Y, м
272	461 732,88	2 211 094,67
273	461 719,96	2 211 098,68
274	461 705,94	2 211 052,28
275	461 718,86	2 211 048,31
272	461 732,88	2 211 094,67

:ЗУ10

Номер точки	X, м	Y, м
34	461 435,46	2 210 583,88
35	461 446,98	2 210 621,66
36	461 438,58	2 210 691,76
37	461 431,51	2 210 687,94
38	461 424,38	2 210 683,26
39	461 416,30	2 210 699,05
40	461 453,11	2 210 827,35
41	461 492,49	2 210 815,50
42	461 480,00	2 210 842,31
43	461 461,99	2 210 847,84
44	461 501,87	2 210 984,66
45	461 516,52	2 210 979,81
46	461 497,59	2 211 002,67
47	461 388,50	2 210 641,13
48	461 419,95	2 210 632,08
49	461 424,76	2 210 627,65
50	461 427,33	2 210 622,05
51	461 427,80	2 210 618,47
52	461 427,26	2 210 615,80
53	461 419,42	2 210 588,72

34	461 435,46	2 210 583,88
54	461 478,22	2 210 824,55
55	461 475,54	2 210 823,86
56	461 474,70	2 210 827,20
57	461 477,33	2 210 827,87
54	461 478,22	2 210 824,55
58	461 441,10	2 210 607,53
59	461 440,51	2 210 605,57
60	461 430,56	2 210 608,67
61	461 435,24	2 210 624,02
62	461 444,17	2 210 621,29
63	461 444,82	2 210 619,55
64	461 442,19	2 210 611,08
58	461 441,10	2 210 607,53
65	461 430,93	2 210 637,69
66	461 419,31	2 210 641,93
67	461 423,80	2 210 655,51
68	461 435,79	2 210 651,29
65	461 430,93	2 210 637,69

:3У11

Номер точки	X, м	Y, м
276	461 395,60	2 210 596,00
277	461 376,57	2 210 601,45
278	461 334,94	2 210 463,63
279	461 356,73	2 210 457,41
280	461 366,83	2 210 492,14
281	461 405,33	2 210 481,26
282	461 395,10	2 210 446,45
197	461 411,65	2 210 455,44
196	461 422,24	2 210 488,28
283	461 368,10	2 210 504,08
276	461 395,60	2 210 596,00

:3888:3У1

Номер точки	X, м	Y, м
284	461 809,55	2 210 652,21
285	461 766,09	2 210 487,03
286	461 809,16	2 210 471,28
287	461 858,11	2 210 606,17

288	461 863,14	2 210 604,90
289	461 872,38	2 210 635,96
95	461 822,16	2 210 648,75
284	461 809,55	2 210 652,21

:3888:3У2

Номер точки	X, м	Y, м
93	461 811,34	2 210 668,06
290	461 790,44	2 210 674,72
291	461 744,90	2 210 523,15
292	461 763,85	2 210 517,50
293	461 754,78	2 210 491,15
285	461 766,09	2 210 487,03
284	461 809,55	2 210 652,21
94	461 807,04	2 210 652,90
93	461 811,34	2 210 668,06

:3888:3У3

Номер точки	X, м	Y, м
294	461 880,86	2 210 664,27
99	461 860,39	2 210 669,96
98	461 848,43	2 210 673,60
97	461 846,11	2 210 665,78
96	461 841,11	2 210 659,72
95	461 822,16	2 210 648,75
289	461 872,38	2 210 635,96
294	461 880,86	2 210 664,27

1.3. Техничко-экономическис покататели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	318 301
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	123 491

1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	194 810
-----	---	--------	---------

Приложение №1



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2026 № 1125

О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Разработать проект о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.09.2019 №1416 «Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка» (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку проекта о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.09.2019 №1416 «Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке

территории принимаются Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб. 304 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

5. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 17.06.2026 № 1125

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта о внесении изменений в проект межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 09.09.2019 №1416 «Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона 1-1А, расположенного в Новоильинском районе города Новокузнецка»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Маммадова Наила Ягуб кызы, Мусаев Хафиз Сардар оглы, Мусаев Эркин Сардар оглы
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 1-1А
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории предусмотреть в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 31,85 га, в границы которой входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также существующие и образуемые земельные участки в границах проектирования
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 42:30:0060000:3899, расположенным по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Новоильинский, ул. Косыгина, зд. 5Б

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов